



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

III[^] COMMISSIONE CONSILIARE

Urbanistica – Lavori Pubblici

Verbale n. 31 del 18/03/2014

L'anno duemilaquattordici giorno 18(diciotto) del mese di marzo dalle ore 10,30 in poi, regolarmente convocata, si è riunita presso la Sala Giunta del Palazzo Comunale, la 3^o Commissione Consiliare per la trattazione del seguente O.d.g.:

- **Proposte della 3^o Commissione Linee PRG**

COGNOME E NOME		PRESENZA	entrata	uscita
NICOLOSI ANTONIO	PRESIDENTE	SI	10,30	13,30
DARA FRANCESCO	V/PRESIDENTE	SI	10,30	13,30
ALLEGRO A. MARIA	Componente	SI	10,30	13,30
FERRARELLA FRANCESCO	Componente	SI	10,30	13,30
INTRAVAIA GAETANO	Componente	SI	10,30	13,30
RUISI MAURO	Componente	SI	10,30	13,30
CALDARELLA IGNAZIO	Componente	SI	10,30	13,30

Il Presidente, accertata la regolarità dell'incontro alle ore 10,30 alla presenza della segretaria Maria C. Torregrossa, da inizio alla seduta.

Il Presidente invita alla lettura del verbale n.30 del 17/03/2014 , in cui erano state fatte alcune proposte dei consiglieri, per fare il punto della situazione.

Alle ore 10,45 arriva l'Assessore Coppola .

Il Presidente ringrazia l'Assessore Coppola per la sua presenza e visto che si è insediato da poco, gli augura buon lavoro. Poi mette al corrente l'Assessore, che nelle precedenti convocazioni di commissione, in cui è stato trattato l'argomento relativo all'Approvazione delle

Linee Direttive del PRG, si è proceduto ad esaminare le varie proposte inviate dall'Osservatorio dei Tecnici, da Confindustria, CNA, Geom. Longo, Movimento ABC, Ass. Elica, Geom.G. Longo e dalla quale è emerso che alcune proposte erano contenute in tutte le consultazioni, per cui la commissione, ha sintetizzato le proposte giunte, accogliendo alcune idee. Di seguito ci si è avvalsi dei chiarimenti e informazioni forniti dall'ex Assessore Trapani, dall'Arch. Bertolino e dal Geom. Stabile, in merito alla proposta dell'Ufficio sulle Linee Direttive, in quanto la 3°Commissione è stata chiamata ad esprimere il proprio parere.

Quindi chiede all'Assessore Coppola di esprimere il proprio pensiero sulle proposte arrivate e di dare dei suggerimenti alla Commissione per meglio svolgere il proprio lavoro.

L'Assessore Coppola riferisce che si dovrebbe riflettere sul taglio da dare al PRG, perché le scelte che si individueranno, potranno cambiare l'economia e lo sviluppo urbanistico della città. Bisognerebbe individuare tutte le risorse e le Linee Direttive comprendono tutto, poi naturalmente sta all'intelligenza e sensibilità del Consiglio Comunale, di individuare le linee più opportune che incideranno sulla crescita della città.

Pensa che sia necessario salvaguardare e riqualificare quello che si ha, il patrimonio ambientale architettonico, le terme, il mare, l'artigianato e poi si vedrà di porre l'attenzione sulle aree che rimangono e valutare con impegno, il da farsi.

Il piano precedentemente redatto, non è stato un capolavoro, perché i problemi difficili da risolvere, come quello della viabilità tra Alcamo ed Alcamo Marina, il Monte Bonifato che è stato soffocato e bisognava mantenere la fascia di rispetto più bassa, non sono stati definiti. Ci sono stati errori di interpretazione per esempio la fascia di rispetto non esiste, la riserva naturale orientata non è un bosco, le macchie verdi che hanno utilizzato per creare un parco naturale, sono nate tra zone edificabili.

Inoltre pensa che i tecnici esterni siano stati poco presenti nelle riunioni che l'ufficio ha fatto, al fine di meglio suggerire ed individuare scelte vantaggiose per la città e la mancanza di condivisione di progettualità e il confronto diretto non ha permesso di portare avanti concretezza in quello che si era prefisso di fare.

Afferma che, il documento ufficiale che sarà redatto, sarà quello che verrà proposto e dovrà essere rispettato.

L'Assessore prevede di individuare un Ufficio di Piano, che possa volgere la propria attenzione allo studio agricolo-forestale, allo studio geologico, alla VAS ecc.

Il Consigliere Ruisi chiede che tempistica prevede per la messa a punto del PRG e se i piani particolareggiati si completeranno per prima e poi verranno calati nel PRG.

L'Assessore risponde, che per la VAS e i Piani di Recupero passerà circa un anno . Sicuramente si procederà con i Piani di recupero e si pensa che il PRG, potrebbe essere operativo entro due anni.

Il Consigliere Caldarella informa l'Assessore, che ha redatto delle proposte nella convocazione di commissione del 17/03/2014 e di seguito consegna una copia delle proprie proposte ai consiglieri presenti ed all'Assessore, affinché ne possano prendere visione ed avere modo nel tempo libero di potere analizzare se le proposte potrebbero essere condivise o no.

Il Consigliere Ferrarella chiede all'Assessore, se un consigliere può fare la propria proposta alle Direttive, inoltre dichiara che per alcuni punti descritti nelle proposte del Consigliere Caldarella è perplesso e chiede chiarimenti. Nello specifico in merito al Monte Bonifato chiede se la fascia di rispetto si può ridurre e se nelle previsioni dei piani particolareggiati, si intende intervenire in tutte le direttrici viarie, affinché si possa recuperare volume e ricettività agevolando le attività artigianali e commerciali.

L'Assessore risponde, che i consiglieri possono presentare le proprie proposte, ma poi devono essere approvate dal Consiglio Comunale.

Interviene il Consigliere Intravaia, il quale dichiara che il PRG sia lo strumento principe per lo sviluppo della città. Per cui analizzare come pianificare il territorio di Alcamo diventa fondamentale ed è importante avere il parere dei tecnici.

La territorialità (le province che non esistono più), può fare, che Alcamo possa incidere in quelle strutture che determineranno sviluppo economico e visto che Alcamo potrebbe essere il candidato principale del consorzio comprendente vari comuni, spera che sul piano tecnico ci sia la giusta attenzione.

L'assessore Coppola crede che quanto detto sia essenziale, poi riferisce che l'ex Assessore Trapani ha lasciato una prospettiva di recupero di consulenze. Ci sono dei finanziamenti e se ci sarà coesione con gli altri comuni, si potrà discutere di territorialità in termini più ampi.

Il Consigliere Ruisi condivide quanto detto dal Consigliere Intravaia e chiede all'Assessore quali sono i principi imprescindibili che devono fare parte di questo PRG.

L'assessore risponde che si deve porre l'attenzione sull'ambiente, Alcamo – Alcamo- Marina, il Monte Bonifato, le zone archeologiche. Le ampie zone di campagna e di verde non possono essere sminuite e distrutte, devono essere tutelate e preservate. Bisogna recuperare, per esempio

i sentieri che portano in cima al monte, si deve porre l'attenzione ai materiali da usare. Certamente per tutelare l'ambiente si devono trovare alternative e ridurre la cementificazione, ma ciò non significa bloccare l'attività edilizia.

Il Consigliere Allegro dice che si potrebbe, secondo quanto affermato dall'ex Ass. Trapani recuperare parte del patrimonio edilizio esistente per esempio ad Alcamo Marina e creare bed & breakfast, case vacanze, strutture ricettive che diano linfa allo sviluppo economico di questa città che attraversa un periodo di profonda crisi.

L'Assessore condivide quanto detto e sempre nel rispetto dell'ambiente afferma che si potrebbero individuare le aree per le attività ricettive e favorire lo sviluppo della città.

Il Consigliere Ruisi afferma che l'Amministrazione ha il compito e l'obbligo di accordare l'accordabile e di dire di no quando non è possibile e guardare in alto con riferimento alla salvaguardia dell'ambiente.

Il Presidente Nicolosi avvisata l'urgenza di esprimere il parere sulle Linee Direttive, richiesto dalla Presidente del Consiglio, sentiti i consiglieri presenti, autoconvoca la Commissione per venerdì 21 marzo 2014 alle ore 9,00 presso la Sala Giunta del Comune di Alcamo.

Alle ore 13.30 ringrazia gli intervenuti e chiude i lavori.

La Segretaria

Sig.ra Maria C. Torregrossa

Il Presidente

Antonio Nicolosi